3306P — I - 3152 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

FILED 24 MAR 1962

A 230/-
E 2/-
N 3/-
235/-

স্থাবর সম্পত্তির সেটেলমেন্ট ও ট্রাষ্টপত্র ঃ -

সেটেলরদ্বয় ঃ - ১। শ্রী বঙ্কু বিহারী চট্টোপাধ্যায় পিতা স্বর্গীয় সিদ্ধেশ্বর চট্টোপাধ্যায় - জাতি হিন্দু, পেশা পেন্সনভোগী সাং সাবেক ৬৮, হাল ৬৮এ নং - সদানন্দ রোড্, কলিকাতা ২৬, থানা ভবানীপুর, জেলা ২৪ পরগণা। -
২। -শ্রীমতী কমলা বালা দেবী স্বামী শ্রী বঙ্কু বিহারী চট্টোপাধ্যায় - জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং সাবেক ৬৮, হাল ৬৮এ নং সদানন্দ - রোড্, কলিকাতা ২৬, থানা ভবানীপুর, জেলা ২৪ পরগণা। -

ট্রাষ্টি ঃ -শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রী বঙ্কু বিহারী চট্টোপাধ্যায়, জাতি - হিন্দু, পেশা চাকুরী সাং ১১।১৭, নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট, - কলিকাতা ২৬, থানা ভবানীপুর, জেলা ২৪ পরগণা। -

বেনিফিসিয়ারীগণঃ - ১। শ্রীমান দিলীপ কুমার চট্টোপাধ্যায় নাবালক -

২। -

No. 934
Sold to Mr Amala Bala Devi
of 68-A Sadananda Road
Calcutta-26
For Rs 200/- ... [illegible]
Date 18.3.58 Stamp Clerk
24-Parganas Treasury; Alipur.

934 - Rs 200 —
935 - Rs 200 —
Rs 400 —

6 ... 26th ...
March.

Banku Behari Chattopadhyay at his private residence at 68 A Sadananda Rd. P.S. Bhowanipore on this day.

Execution is admitted
1) Banku Behari Chattopadhyay S/o. Late [illegible]
(2) Srm Amala Bala Debi wife of Banku Behari Chattopadhyay of 68 A Sadananda Rd
Bhowanipore
by caste Hindu
(1) Landholder
(2) Housewife

[illegible] 26.3.58

[illegible]

Thumb impression is dispensed with.

[illegible signature]

26/3/58

[illegible]

[illegible]

Who are identified by Amiya Bhusan Basu Pleader Judge's Court Alipore

Amiya Bhusan Basu
Pleader
Judge's Court, Alipore

[illegible signature]
The 26th day of March 1958

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

24 MAR 1962

২। শ্রীমান অমিতাভ চট্টোপাধ্যায় নাবালক –
৩। শ্রীমান প্রদীপ কুমার চট্টোপাধ্যায় নাবালক –
১।২।৩ নং নাবালকগণের পিতা শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায় জাতি হিন্দু , পেশা চাকুরী সাং ১।১।৭ নং নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট, কলিকাতা ২৬ , থানা ভবানীপুর ,জেলা ২৪ পরগণা । –
৪। শ্রী মনীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় পিতা শ্রী বঙ্কু বিহারী চট্টোপাধ্যায় – জাতি হিন্দু ,পেশা চাকুরী সাং ১।১।৭ নং নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট – কলিকাতা ২৬, থানা ভবানীপুর ,জেলা ২৪ পরগণা । –

উপরোক্ত ১।২।৩ নং বেনিফিসিয়ারীগণ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অর্দ্ধাংশ – অর্থাৎ আট আনা অংশ পাইবে এবং উক্ত সম্পত্তির বাকী অর্দ্ধাংশ বা আট – আনা অংশ উপরোক্ত ৪ নং বেনিফিসিয়ারী একাকী পাইবে । –

অস্য স্থাবর সম্পত্তির সেটেলমেন্ট ও ট্রাষ্ট পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ –

জেলা ২৪ পরগণা সবরেজেষ্টারী আলিপুর থানা ভবানীপুরের অন্তর্গত ডিহি ৫৫ গ্রাম –

25 Rs.

पच्चीस रुपया

INDIA

TWENTY FIVE RUPEES

FILED
24 MAR 1962

গ্রাম মৌজা কালীঘাট ৬ ডিভিসন এফ সবডিভিসন ২৩০ ও ২৩২ নং –
হোলডিংভুক্ত কলিকাতা কর্পোরেশনের সাবেক ১১১এ,হাল ১১১৭ নং –
নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট প্রেমিসেস ভুক্ত মোট ২২৪৪ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর –
জমি হইতে ১১৩ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর জমি বাদ দিয়া বাকি ২১৩১ স্কোয়ার
ফিট নিষ্কর জমি ও তদন্তর্গত কমবেশ ১৪৯৬ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর জমির –
উপরিস্থিত ত্রিতল বাড়ী উপরোক্ত ১ ও ২নং আমাদের উভয় সেটেলরদ্বয়ের –
নির্ব্যূঢ় স্বত্বীয় ও ভোগ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উপরোক্ত ১।২।৩ নং –
বেনিফিসিয়ারীগণ ১।২ নং আমাদের উভয় সেটেলরদ্বয়ের অতি স্নেহের –
তিন পৌত্র এবং ৪নং বেনিফিসিয়ারী আমাদের উভয় সেটেলরদ্বয়ের কনিষ্ঠ
পুত্র বিধায় এবং তাহাদের চারিজনের বসবাসের জন্য গৃহাদির অত্যন্ত অভাব –
হওয়ায় আমরা ১।২ নং সেটেলরদ্বয় তাহাদিগের প্রতি স্নেহবশতঃ উপরোক্ত –

March
1958

ADDITIONAL MUNSIF'S COURT
FILED
24 MAR 1962

উপরোক্ত জমি ও ত্রিক্ত বাড়ী যাহার বিস্তারিত বিবরণ ও চৌহদ্দি – নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল উক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসি- য়ারীগণকে ইং সন ১৯৫৪ সালের ৪ঠা আগষ্ট তারিখে চিরকাল বসবাসের – জন্য দিয়াছি এবং তাহারাও ঐ সময় হইতে অদ্যাবধি আমাদের উভয় – সেটেলরদ্বয়ের সহিত পৃথকান্ন হইয়া উক্ত সম্পত্তি নির্ব্বিবাদে পরম সুখে – বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিতেছে, কিন্তু নানাকারনে অদ্যাবধি উপরোক্ত সম্পত্তির জন্য কোন সেটেলমেন্ট ও ট্রাষ্ট পত্রাদি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী – করা হয় নাই। সেজন্য অদ্য আমরা ১।২ নং সেটেলরদ্বয় তপশীল বর্ণিত – সম্পত্তির জন্য উপরোক্ত ১।২।৩।৪ নং চারিজন বেনিফিসিয়ারীগণের – অনুকূলে নিম্ন লিখিত সর্ত্তে এই সেটেলমেন্ট ও ট্রাষ্ট পত্র সম্পাদন করিলাম। –

সর্ত্ত যথা ঃ –

১। – তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে ১।২ নং আমাদের উভয় সেটেলরদ্বয়ের – যে সকল নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব ও দখলাদি ছিল এবং অদ্যাবধি আছে, তৎসমুদয় – নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব ও দখলাদি অদ্যকার তারিখে আমরা উভয় সেটেলরদ্বয় উপরোক্ত – ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারিগণকে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে অর্পন করিলাম এবং আমাদের উভয় সেটেলরদ্বয়ের যাবতীয় স্বত্ত্ব দখলাদি উক্ত সম্পত্তিতে একেবারে বিলুপ্ত – হইয়া উপরোক্ত ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণে বর্ত্তিল এবং তাহাদের – সকলের পক্ষ হইতে উপরোক্ত ট্রাষ্টি শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায় তপশীল বর্ণিত – সম্পত্তির সেটেলমেন্ট ও দখল অদ্য গ্রহণ করিল। সেজন্য ১।২ নং আমরা – উভয় সেটেলরদ্বয় এবং আমাদের উভয়ের পরলোকান্তে আমাদের অন্য তিন –

ADDITIONAL MUNSIF'S COURT
24 MAR 1982

তিন পুত্রগণ, অর্থাৎ শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায়, শ্রী রথীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় — ও শ্রী রবীন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায়, কিম্বা তাহাদের ওয়ারিশানগণের ও স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কেহ কখনও তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোনও প্রকার স্বত্ব — দখল বা অন্য কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা একেবারে বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কেবলমাত্র — উপরোক্ত শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায়ের উপরোক্ত তিন পুত্র ও উক্ত শ্রী গনীন্দ্র নাথ — চট্টোপাধ্যায় অর্থাৎ উপরোক্ত ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণ ব্যতীত অন্য — কাহারও তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে কোনও প্রকার স্বত্ব দখল বা অন্য কোনও — প্রকার দাবী দাওয়া নাই ও রহিল না। —

২। — আমরা ১ ও ২ নং, উভয় সেটেলরদ্বয় এতদ্বারা আমাদিগের জ্যেষ্ঠপুত্র শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায়কে উপরোক্ত বেনিফিসিয়ারীগণের সর্ব্বপ্রকার উপকারার্থে তপশীল লিখিত সম্পত্তির দেখাশুনা সংরক্ষণ ও যাবতীয় তত্ত্বাবধান করিবার — জন্য ট্রাষ্টি ডিক্লেয়ার ও নিযুক্ত করিলাম এবং সেও অদ্য এই ট্রাষ্ট — ও — সেটেলমেন্ট গ্রহণ করিয়া এই দলিলের সর্ত্তানুসারে কার্য্য করিতে স্বীকৃত হইল। উক্ত ট্রাষ্টি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির একতলা বা তাহার কতকাংশ আবশ্যক — অনুসারে ভাড়া দিবে এবং প্রতিমাসের ভাড়ার টাকা আদায় করিবে এবং সেই — টাকা হইতে তপশীল লিখিত সমুদয় জমি ও ত্রিতল বাড়ীর সমুদয় মিউনিসিপ্যাল — ট্যাক্স, অর্থাৎ ওনার্স ও অকুপায়ারস সেয়ারের সমস্ত ট্যা[illegible]আদায় দিবে এবং উক্ত সমুদয় ত্রিতল বাড়ির আবশ্যকীয় মেরামতাদি করিবে এবং উক্ত সম্পত্তি — সংরক্ষণার্থে যদি কোন মোকদ্দমার সৃষ্টি হয় তাহার খরচাও উক্ত ভাড়ার টাকা — হইতে লইয়া খরচ করিবে। এইসমস্ত খরচা করিয়া যে টাকা উদ্বৃত্ত থাকিবে তাহার দ্বারা উপরোক্ত ১ ও ২ নং সেটেলরদ্বয় কর্ত্তৃক প্রতিষ্ঠিত শ্রীশ্রী লক্ষ্মী নারায়

ADDITIONAL MUNSIF'S COURT
FILED
24 MAR 1982

নারায়ন জিউ ঠাকুরের সেবাপূজা দিতে খরচা হইবে। এই ট্রাষ্ট শেষ - হইবার পর ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণ তাহাদের নিজ নিজ অর্থ ও - সামর্থ্যানুসারে পালা করিয়া উক্ত ঠাকুরের সেবাপূজাদি করিবে। কলিকাতা - করপোরেশনে তপশীল লিখিত সমস্ত সম্পত্তিটি অদ্যাবধি উপরোক্ত ২নং সেটেলর - শ্রীমতী অমলা বালা দেবীর একলার নামে ষোল আনা মালিক বলিয়া রেকর্ড - করা আছে। এক্ষণে উপরোক্ত ট্রাষ্টি ২নং সেটেলরের নাম কর্ত্তন করাইয়া - তাহার স্থলে ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণকে তপশীল লিখিত সম্পত্তির - ষোল আনা রকম অংশের মালিক বলিয়া কলিকাতা করপোরেশনে ও অন্যান্য - স্থানে রেকর্ড করাইবে। -

৩। - উপরোক্ত ৩নং বেনিফিসিয়ারী শ্রীমান প্রদীপ কুমার চট্টোপাধ্যায়ের - বয়স এক্ষণে ছয় বৎসর চলিতেছে। যখন তাহার বয়স ১৮ আঠার বৎসর উত্তীর্ণ হইবে তখন এই ট্রাষ্টের কার্য্য শেষ হইবে এবং সেই সময়ে উপরোক্ত ট্রাষ্টি - তপশীল লিখিত ত্রিতল বাড়িটির তিন লোটি ও তাহার উপরিস্থিত ছাদটি - এবং দ্বিতল হইতে ত্রিতলে উঠিবার সিঁড়ি এবং ত্রিতল হইতে ত্রিতলের ছাদে - উঠিবার সিঁড়ি এই গুলি ১।২।৩ নংবেনিফিসিয়ারীগণের এজমালে দখলে দিবে কিন্তু উপরোক্ত ১।২।৩ নং বেনিফিসিয়ারীগণের পিতা শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায় এবং তাহাদের মাতা শ্রীমতী পদ্মাবতী দেবী যতদিন জীবিত থাকিবে ততদিন পর্য্যন্ত তাহারা উভয়ে উপরোক্ত ত্রিতল বাড়ির ত্রিতলে বসবাস করিতে পারিবে - এবং তাহাদের উভয়ের পরলোকান্তে উপরোক্ত ১।২।৩ নং বেনিফিসিয়ারীগণ - উক্ত বাড়ীর সমগ্র ত্রিতলটি ও তাহার ছাদ ও উক্ত ছাদে উঠিবার সিঁড়ি ও - দ্বিতল হইতে ত্রিতলে উঠিবার সিঁড়ি গুলির সম্পূর্ণ দখল পাইবে এবং সেই সময়ে - অর্থাৎ ৩নং বেনিফিসিয়ারীর বয়স ১৮ বৎসর উত্তীর্ণ হইবার পর ৪নং বেনিফিসি

ADDITIONAL MUNSIF'S COURT ALIPORE
FILED
24 MAR 1982

বেবিফিসিয়ারী উক্ত ত্রিতল বাড়ির সমগ্র দ্বিতলটি একাকী দখল পাইবেন । কিন্তু উক্ত ত্রিতল বাড়ীর সমগ্র একতলাটি সায় তাহার চারিদিকের খালি জায়গা, - চলাচলের রাস্তা পানীয় জলের রিজার্ভ ট্যাঙ্ক ও তাহার উপরিস্থিত ইলেকট্রিক মটর, পাম্প প্রভৃতি ও মিটারস্ ও মিটারের ঘর এবং একতলা হইতে দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি প্রভৃতি সমস্তই, অর্থাৎ উক্ত বাড়ীর দ্বিতল ও ত্রিতল ও ত্রিতলের ছাদ এবং দ্বিতলের এবং ত্রিতলের সিঁড়ি গুলি বাদে বাকি সমস্তই ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণের এজমাল দখলে থাকিবে যতদিন পর্য্যন্ত তাহারা সকলে - আপোষে ঐ সকল সম্পত্তি তাহাদের মধ্যে ভাগ বন্টন করিয়া না লয় । উক্ত সম্পত্তি সকল যখন আপোষে ভাগ বন্টন করা হইবে তখন পানীয় জলের - রিজার্ভ ট্যাঙ্ক ও, তদুপরি মোটর পাম্প পাইপ ও মিটার ও ও মিটারের ঘর বাদ দিয়া এক তলায় বাকী অংশ গুলি সমান দুই ভাগে বিভক্ত হইবে ও এক - ভাগ অর্থাৎ ঐ সম্পত্তি গুলির আট আনা অংশ ৪নং বেনিফিসিয়ারী একাকী পাইবে এবং বাকি আট আনা অংশ ১।২।৩ নং বেনিফিসিয়ারীগণ তিনজনে একত্রে পাইবে । কিন্তু একতলা হইতে দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়িটিওপানীয় জলের - রিজার্ভ ট্যাঙ্ক ও মোটর পাম্প ও পাইপ ও মিটার ও মিটারের ঘর চিরকালের জন্য সকলের এজমালে দখলে থাকিবে । প্রকাশ থাকে যে এক তলার খালি - জায়গায় তলদেশে উক্ত ত্রিতল বাড়ীর ড্রেণ, ড্রেণের পাইপ, জলের পাইপ প্রভৃতি - আছে এবং সে সকল ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণের এজমাল দখলে থাকিবে। আরও প্রকাশ থাকে যে উপরোক্ত ট্রাষ্ট শেষ হইবার পূর্ব্বে তপশীল বর্ণিত জমি ও ত্রিতল বাড়ী বা তাহাদের কোনও অংশ উপরোক্ত ট্রাষ্টি বা ১।২।৩।৪ নং - বেনিফিসিয়ারীগণের মধ্যে কেহ কোনও প্রকার দান, বন্ধক বিক্রয়াদির দ্বারা - হস্তান্তর করিতে পারিবে না । ভগবান না করুণ এই ট্রাষট শেষ হওয়ার -

ADDITIONAL MUNSIF'S COURT
FILED
24 MAR 1962

হওয়ার পূর্ব্বে উপরোক্ত ট্রাষ্টি শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায় যদি পরলোকগত হয় তাহা হইলে তাহার স্ত্রী শ্রীমতী পদ্মাবতী দেবী ট্রাষ্টি নিযুক্ত হইয়া ট্রাষ্টির সকল কার্য্য করিবে। –

৪। – এই ট্রাষ্টের কার্য্য শেষ হইবার পর ১।২।৩ নং বেনিফিসিয়ারীগণ – একত্রে তাহাদের নিজাংশে পতিত ও তাহাদের দখলিয় সম্পত্তির মেরামতাদির খরচা এবং উহার মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স তাহাদের অংশমত নিজস্ব অর্থ দ্বারা বহন করিবে এবং ৪নং বেনিফিসিয়ারী ও তাহার অংশে পতিত ও তাহার – দখলীয় সম্পত্তির মেরামতাদির খরচা ও উহার মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স তাহার অংশমত তাহার নিজস্ব অর্থ দ্বারা বহন করিবে এবং এক আর এজমালে দখলীয় অংশ গুলি যতদিন পর্য্যন্ত ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণের মধ্যে আপোষে ভাগ বন্টন না হইবে ততদিন পর্য্যন্ত উক্ত অংশগুলির জন্য মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ও মেরামতাদি খরচার অর্দ্ধাংশ ৪নং বেনিফিসিয়ারী দিবে ও বাকি অর্দ্ধাংশ ১।২।৩ নং বেনিফিসিয়ারীগণ দিবে। –

৫। – তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উত্তর দিকের উঠানে পানীয় জল সংগ্রহ করিবার জন্য একটি রিজার্ভ ট্যাঙ্ক নির্ম্মিত হইয়াছে। সেখান হইতে ইলেকট্রিক মোটর, পাম্প, ও পাইপের সাহায্যে উপরোক্ত ত্রিতল বাড়ির ছাদের উপরে একটি জি, আই, ট্যাঙ্কে উক্ত পানীয় জল উত্তোলন করা হয় এবং সেখান হইতে ১।১।৭নং নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট প্রেমিসেসের দ্বিতল ও ত্রিতলে এবং ২নং সেটেলার শ্রীমতী অমলা বালা দেবীর নিজ ভদ্রাসন বাড়ি অর্থাৎ ৬৮ এ নং সদানন্দ রোড্ – প্রেমিসেসের দ্বিতল ও ত্রিতলে উক্ত পানীয় জল প্রত্যহ আবশ্যক মত সরবরাহ করা – হয়। এই পানীয় জল সরবরাহের কার্য্য ভবিষ্যতে বরাবর চলিবে তাহাতে আমি ২নং সেটলার ও আমার ওয়ারিশান এবং ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণ

JUDICIAL MUNSIF'S ...
FILED
04 MAR 1982

বেনিফিসিয়ারীগণ কিংবা তাহাদের ওয়ারিশানদের মধ্যে কেহ কখনও – কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেন না। তবে উক্ত কার্য্য – [illegible] যে খরচাদি হইবে অর্থাৎ উহার ইলেকট্রিক বিলের টাকা ও মটর পাম্প পার্টস প্রভৃতি মেরামত করিবার খরচাদির অর্দ্ধাংশ ২নং সেটলার – শ্রীমতী অমলা বালা দেবী আমি এবং আমার পরলোকান্তে আমার ওয়ারিশানগণ বহন করিব ও করিবে ও উক্ত খরচার বাকি অর্দ্ধাংশ ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণ ও তাহাদের ওয়ারিশানগণ বহন করিবে। প্রকাশ থাকে যে ভবিষ্যতে যদি কোন বাহিরের লোক ৬৮এ নং সদানন্দ রোডস্থিত বাড়ি ভাড়া লয় বা – খরিদ করে তাহা হইলে সে ব্যক্তি ও তাহার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ সকলেই উক্ত বাড়িতে উক্ত জল সরবরাহ হইতে বঞ্চিত হইবে। –

৬। – তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উত্তর পূর্ব্ব কোনে যে ১১৩ স্কোয়ার ফিট নিস্কর একটু জমি রহিল উক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট জমি ২নং সেটলার শ্রীমতী অমলা বালা দেবী আমি উপরোক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট জমিভাগ পূর্ব্ব দিকে – অবস্থিত আমার নিজ ভদ্রাসন বাড়ি অর্থাৎ ৬৮ এ নং সদানন্দ রোডস্থিত – প্রেমিসেসভুক্ত করিয়া লইয়াছি এবং উহা আমার উক্ত ভদ্রাসন বাড়ির সহিত ভোগদখল করিতেছি এবং উক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট জমির মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স আমার ৬৮ এ নং সদানন্দ রোডস্থিত প্রেমিসেসের সহিত আদায় দিব। কিন্তু – উক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট জমির ভিতরদিয়া ১।১৭ নং নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট প্রেমিসেসের চারিটি পায়খানার ময়লা ও ড্রেনের ময়লা জল উপরোক্ত ৬৮ এনং সদানন্দ রোড প্রেমিসেসের উত্তর দিকেস্থিত ড্রেণ ও পিটের মধ্যে দিয়া পূর্ব্ব দিকের সরকারী রাস্তা অর্থাৎ সদানন্দ রোডের সরকারী ড্রেনের মধ্যে গিয়া – পড়িতেছে। এবং উক্ত ময়লা ও ময়লা জল ভবিষ্যতে বরাবর উক্ত সরকারী ড্রেনে গিয়া পড়িবে। তাহাতে ৬৮ এ নং সদানন্দ রোডের বাড়ির মালিক উপরোক্ত –

ADDITIONAL MUNSIF'S COURT
FILED
24 MAR 1962

উপরোক্ত ২নং সেটেলার আমি শ্রীমতী অমলা বালা দেবী ও আমার পরলোকান্তে আমার ওয়ারিশানগণ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবে না। যখন উক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট মাত্র জমির তলদেশে অবস্থিত ড্রেণ, পাইপ ও পিট প্রভৃতি খুলিবার দরকার হইবে কিংবা তাহা মেরামত করার দরকার হইবে তখন তাহা করিবার যে খরচা হইবে তাহার অর্দ্ধাংশ – আমি উপরোক্ত ২নং সেটেলার শ্রীমতী অমলা বালা দেবী ও আমার ওয়ারিশানগণ বহন করিব ও করিবে ও উহার বাকী অর্দ্ধাংশ ১।২।৩।৪ নং বেনিফিসিয়ারীগণ ও তাহাদের ওয়ারিশানগণ বহন করিবে। উপরোক্ত ১১৩ স্কোয়ার – ফিট নিস্কর জমি এই সেটলমেন্ট ও ট্রাষ্টপত্রের বিষয়ীভূত জমি না হইলেও উহার একটি প্ল্যান এই দলিলের সঙ্গে দাখিল করার দরকার হইয়াছে। কারণ উক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট নিস্কর জমির তলদেশের ভিতর দিয়া উপরোক্ত – দুইটি বাড়ির যে সকল জলের ও ড্রেনের পাইপ, পিট প্রভৃতি আছে তৎসমুদয় – মেরামতাদির খরচাদি উপরোক্ত দুই বাড়ির বাসিন্দারা সমানাংশে বহন করিবে, সেজন্য উপরোক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট নিস্কর জমির একটি প্ল্যান অত্র দলিলের সহিত দাখিল করা হইল। –

৭। – তপশীল লিখিত সমস্ত সম্পত্তি মায় উপরোক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট – নিস্কর জমির বর্ত্তমান *Annual Valuation* কলিকাতা করপোরেশন ইং ১৯৫৪ সালের আগষ্ট মাসে ২৮০৮৲ আটাইশ শত আট টাকা ধার্য্য করিয়াছে। সুতরাং উহার ২০ গুণ অর্থাৎ ৫৬১৬০৲ ছাপান্ন হাজার এক শত ষাট টাকা – তপশীল লিখিত সমস্ত সম্পত্তির মূল্য হইতেছে এবং তাহার উপর ৪২৩৸০ এবং – এগ্রিমেন্ট বাবদ ১৲ টাকা মোট ৪২৪৸০ চারি শত চব্বিশ টাকা বার আনা

OFFICIAL MUNSIF'S COURT
FILED
24 MAR 1982

আনার স্থলে ৪২৫৲ চারি শত পঁচিশ টাকার ষ্ট্যাম্প এই দলিলে দেওয়া হইল

৮। – এই সেটেলমেন্ট ও ট্রাষ্ট পত্রে যদি ভবিষ্যতে কোনও ভুল দেখিতে পাওয়া যায় তাহা হইলে অপর একটি সংশোধন দলিল দ্বারা উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া দিবার অধিকার ১।২ নং উভয় সেটেলারদ্বয়ের রহিল। –

তপশীল সম্পত্তি –

জেলা ২৪ পরগণা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা ভবানীপুরের অন্তর্গত ডিহি ৫৫ গ্রাম মৌজা কালীঘাট ৬ ডিভিসন এর সবডিভিসন ১৩০ এবং ১৩১ নং হোলডিং ভুক্ত কলিকাতা করপোরেশনের সাবেক ১।১১ এ,হাল ১।১।১৭ নং সেনাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট প্রেমিসেসভুক্ত মোট ২২৪৪ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর জমির মধ্য হইতে উপরোক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর জমি বাদ দিয়া বাকী ২১৩১ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর জমি ও তদন্তর্গত কমবেশ ১৪৯৬ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর – জমির উপর নির্ম্মিত ত্রিতল বাড়ি যায় তাহার যাবতীয় ইলেট্রিক ফিটিংস – গঙ্গাজল ও পানীয় জলের রিজার্ভ ট্যাঙ্ক ,ইলেকট্রিক মোটর,পাম্প,পাইপ ও মোটরের ঘর ইলেকট্রিক মিটার্স ও মিটারের ঘর, ড্রেনের পায়খানা ,বাথরুম ও উঠানের চৌবাচ্চা গুলি, উঠান , গ্যারেজ ,ড্রেণ, পিট, চলাচলের রাস্তা – সকল ও উত্তর ও পশ্চিম দিকের সীমানার প্রাচীর দ্বয় সায় উপরোক্ত সমুদয় জমির এবং ত্রিতল বাড়ীর যাবতীয় সাজসরঞ্জামাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ হক হকুক।

ইহার চৌহদ্দি ঃ –

চৌহদ্দিঃ –

FILED
24 MAR 1962

চৌহদ্দি ঃ –

উত্তর – মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৬৬ সি, সদানন্দ রোড –
পশ্চিম – মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৭।ই, নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট –
দক্ষিণ – সরকারী রাস্তা অর্থাৎ নেপাল ভট্টাচার্য্য ষ্ট্রীট –
পূর্ব্ব – সাবেক ৬৮ নং এবং হাল ৬৮ এ নং সদানন্দ রোড প্রেমিসেস এবং

উপরোক্ত ১১৩ স্কোয়ার ফিট নিষ্কর জমি । –

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুস্থ মনে সরল অন্তঃকরনে স্বেচ্ছায় ও কাহারও বিনা –
অনুরোধে এই সেটেলমেন্ট ও ট্রাষ্ট পত্রের সমুদয় বিষয় সম্যক অবগত হইয়া –
১নং সেটলার আমি শ্রী বঙ্কু বিহারী চট্টোপাধ্যায় ও ২নং সেটলার আমি শ্রীমতী
অমলা বালা দেবী অদ্যকার তারিখে নিম্নের লিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে নিজ –
নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং তাঁহারাও তাঁহাদের নিজ নিজ নাম আমাদের –
সাক্ষাতে দস্তখত করিলেন । ইতি তারিখ ইং সন ১৯৫৮ সালের ২১ শে মার্চ্চ –
ও বাংলা সন ১৩৬৪ সালের ৭ই চৈত্র । –

১নং সেটলার শ্রী বঙ্কু বিহারী চট্টোপাধ্যায়
২নং সেটলার শ্রীমতী অমলা বালা দেবী

উপরোক্ত ট্রাষ্টি শ্রী শম্ভু নাথ চট্টোপাধ্যায় –
আমি এই দলিলের সর্ত্তানুসারে ট্রাষ্টির –
কার্য্য করিতে স্বীকৃত আছি । ইহা জ্ঞাপনার্থে –
দস্তখত করিলাম ।

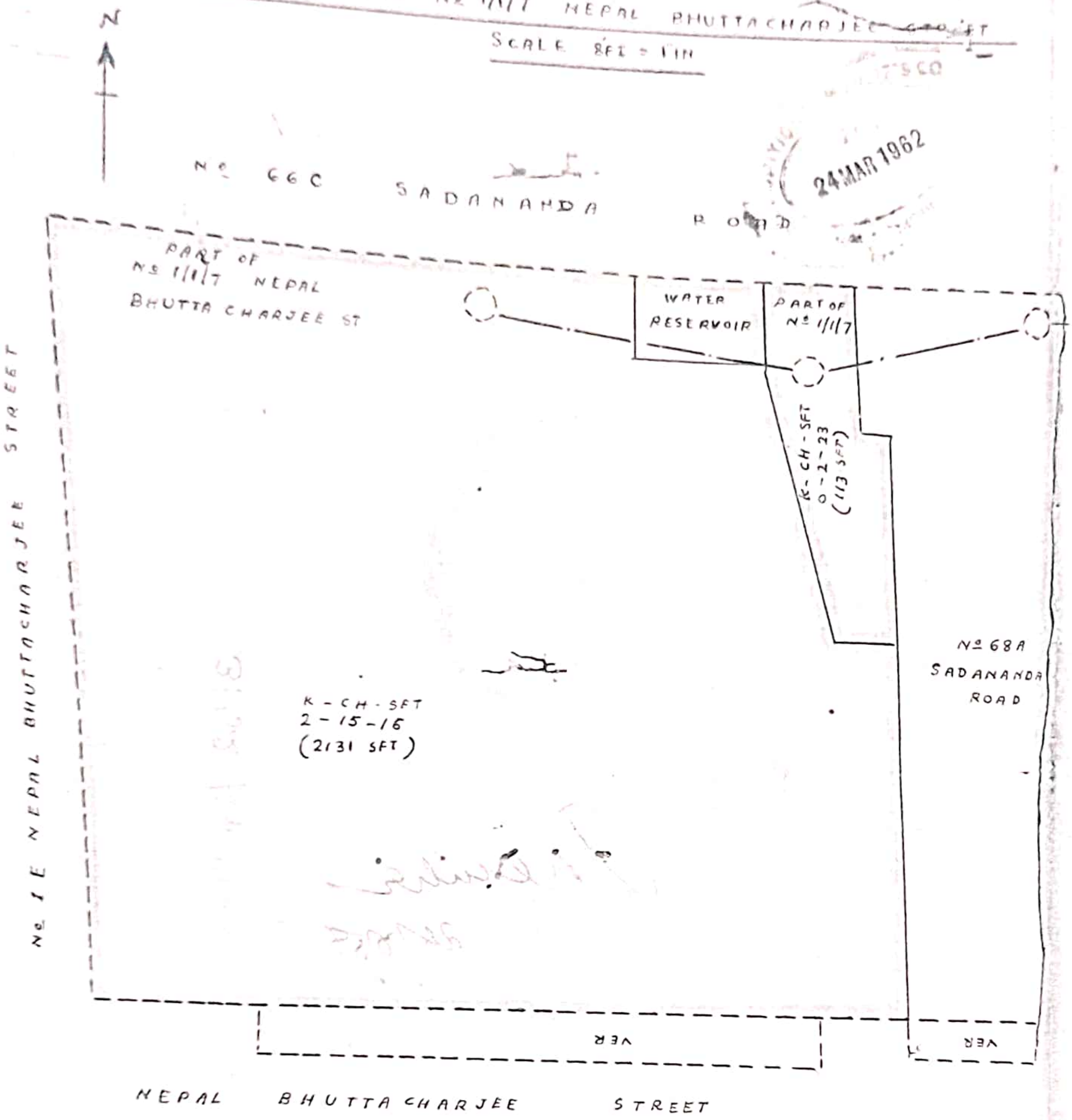
শ্রী শম্ভুনাথ চট্টোপাধ্যায়

সাক্ষী ঃ –
শ্রী রামমোহন মুখোপাধ্যায়
৭/১, ... লেন, কলিকাতা ২০।
শ্রী ... বসু
৭ নং, ... ঘোষ লেন
কলিকাতা – ২৬
শ্রী যতীন্দ্র নাথ মুখোপাধ্যায়
৩২এ, ...পুকুর রোড, কলিকাতা ২৯।
শ্রী ... কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
১৬, ...পুকুর লেন, কলিকাতা – ১৪

টাইপকারক –
...
আলিপুর জজকোর্ট । –

MAP OF PREMISES No 1/1/7 NEPAL BHUTTACHARJEE STREET

SCALE 8FT = 1IN



[illegible]

[illegible]

DRAWN BY

K.C. HALDAR

27-10-195

2nd Addl. Munsif Court, Alipore.
T. Suit No. 388 of 1961
Filed by .... on 24-3-62

Munsif

Ext 2

Munsif
Munsif Court, Alipore.